

Ing. arch. Petr Baletka
Ponětovská 434/13
664 51 ŠLAPANICE

Váš dopis č. j.
Číslo jednací ZR/2149/2023-Še
Vyřizuje Šemrínec Jiří
Tel. +420 566 651 146
Žďár nad Sázavou 19. 6. 2023

Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Kulturní centrum stará radnice - rekonstrukce“, p. č. st. 1 a 214/1, k. ú. Město Žďár

Investor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantem, Ing. arch. Petrem Baletkou, zakázkové číslo -- (datum 06/2023) řeší zajištění bezbariérového vstupu do objektu a bezbariérového pohybu uvnitř objektu, také zlepšení orientace a pohybu uvnitř budovy a zároveň uzpůsobení budovy současným požadavkům provozovatelů potažmo občanů města.

Exteriér:

Stavebními úpravami, které se týkají exteriéru budovy je bezbariérové řešení hlavního vstupu z náměstí Republiky v podobě vstupní rampy a na něj navazující vstupní dveře.

Dále budou vyměněny dveře vedlejšího vstupu do budovy.

Vliv na vnější vzhled budovy budou mít také chladicí jednotky umístěné na ploché střeše nad respiriem a dále dva vikýře sloužící pro nasávání a výfuk vzduchu ze VZT jednotky umístěné v prostoru půdy.

Interiér:

Stavební úpravy v interiéru a jeho vnitřní vybavení usiluje o maximální respekt k historické povaze budovy.

Hlavní stavební úpravy:

- zbudování bezbariérového vstupu do objektu přes rampu ve spádu 1:19
- výměna výplně otvoru vstupních dveří hlavního vstupu do budovy z nám. Republiky.
- výměna výplně otvoru vstupních dveří vedlejšího vstupu do budovy
- zbudování výtahu spojujícího 1. a 2.NP
- snížení výšky podlahy v prostoru mezi mázhauszem a respiriem 180-300mm
- odstranění kašny v respiriu
- zbudování nových souvrství podlah v 1.NP (lité teraco)
- nahrazení stávajícího podhledu v respiriu novým
- výměna souvrství ploché střechy nad respiriem včetně střešních vpustí
- výměna stávajících světlíků v ploché střeše nad respiriem za nové
- odstranění obkladu stropních trámů v prostoru Galerie Stará radnice a nahrazení novým SDK opláštěním

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
Bankovní spojení: 1806751/0100
Telefon: +420 566 651 111, e-mail: divize@vaszr.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI:
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

- zbudování rampy mezi šatnou a Galeríí Stará radnice
- proražení otvoru mezi prostorem šatny a Galeríí Stará radnice
- zbudování rampy mezi chodbou a sálem 01 Galerie Kosinkovy sbírky
- nově řešené dvouramenné schodiště do 2.NP v prostoru stávajícího schodiště za použití nosných prvků stávajícího schodiště
- přebudování toalet v 1.NP v prostoru stávajících toalet
- odstraněním výplní zaklenutých otvorů jak mezi mázhauszem a respiem, tak následně mezi respiem a prostorem sálu 02 a respiem a prostorem sálu 01 nově navrhované Galerie Kosinkovy sbírky.
- přebudování stávajících toalet v 2.NP na toalety pro osoby se sníženou schopností pohybu v důsledku využití části prostoru pro výtahovou šachtu
- výměna podlahových krytin v 2.NP

(dále jen stavba).

1. Vyjádření k technickému řešení projektu

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení VAS

souhlasí.

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

2. Vyjádření k realizaci stavby „Kulturní centrum stará radnice - rekonstrukce“

S realizací stavby v rozsahu dle předložené projektové dokumentace VAS

souhlasí.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma zařízení ve správě VAS (vodovodní řad a jednotná kanalizace) vymezeného zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění.

VAS však upozorňuje, že v rámci stavby musí investor učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození stávající vodovodní a kanalizační přípojky pro nemovitost nám. Republiky č. p. 294. VAS dále upozorňuje, že za případné:

- ☐ vytyčení stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek (napojené na stávající vodovod a jednotnou kanalizaci) pro stávající nemovitosti a pozemky před zahájením realizace stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojené na vodovod a na kanalizaci, neprokáže-li se opak
- ☐ škody na stávajících vodovodních a kanalizačních přípojkách pro stávající nemovitosti a pozemky způsobené stavbou hradí investor.

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Kulturní centrum stará radnice - rekonstrukce“ VAS

souhlasí.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

 **VODÁRENSKÁ**
AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 133, 591 21 Žďár nad Sázavou


Ing. Karel Fuchs
ředitel divize

Na vědomí

VAS, provoz vodovodů Žďár nad Sázavou + situace v SW EVK

VAS, provoz kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou + situace v SW EVK

VAS, referent speciálních činností – Ing. Šemrínec

